



CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com. : J2019002895167
CUI : RO41883707
Str. Amaradia, nr. 31, mun. Craiova, jud. Dolj
cdsprojectcraiova@gmail.com

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 13/30.03.2026

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

" REABILITARE, MODERNIZARE SI EXTINDERE SCOALA NR. 2 SAT MOTATEI, COMUNA MOTATEI, JUDETUL DOLJ,
IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI"

Nr.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.1.1	Studii de teren	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	11,600.00	2,436.00	14,036.00
3.5	Proiectare	430,000.00	90,300.00	520,300.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	42,000.00	242,000.00



CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com. : J2019002895167
CUI : RO41883707
Str. Amaradia, nr. 31, mun. Craiova, jud. Dolj
cdsprojectcraiova@gmail.com

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.7	Consultanta	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.7.1	Consultanță la elaborarea cererii de finantare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia (inclusiv cheltuieli cu întocmirea de strategii pentru eficiență energetică (ex. strategii de reducere a emisiilor de CO2/eficienta energetica) ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.2	Consultanță în domeniul managementului execuției investiției	110,000.00	23,100.00	133,100.00
3.7.3	Audit financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.2	Dirigentie de santier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
TOTAL CAPITOL 3		795,100.00	166,971.00	962,071.00
CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,352,818.34	704,091.85	4,056,910.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	164,163.11	34,474.25	198,637.36
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,396,829.26	293,334.14	1,690,163.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3,989.31	837.76	4,827.07
	Dotari aferente obiectului Masuri conexe	3,989.31	837.76	4,827.07
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,917,800.02	1,032,738.01	5,950,538.03
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,377.56	6,379.29	36,756.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30,377.56	6,379.29	36,756.85
5.1.1.1	5 Organizare de santier	30,377.56	6,379.29	36,756.85
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,020.94	0.00	39,020.94



CDS PROJECT S.R.L.
Nr. Reg. Com. : J2019002895167
CUI : RO41883707
Str. Amaradia, nr. 31, mun. Craiova, jud. Dolj
cdsprojectcraiova@gmail.com

5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	17,736.80	0.00	17,736.80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	3,547.35	0.00	3,547.35
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17,736.80	0.00	17,736.80
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	399,948.83	83,989.25	483,938.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,000.00	1,680.00	9,680.00
TOTAL CAPITOL 5		477,347.33	92,048.54	569,395.87
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25%	482,707.73	101,368.62	584,076.36
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	726,499.51	152,564.90	879,064.41
TOTAL CAPITOL 7		1,209,207.24	253,933.53	1,463,140.77
TOTAL		7,399,454.59	1,545,691.07	8,945,145.66
TOTAL Constructii+Montaj		3,547,359.01	744,945.40	4,292,304.41

PROIECTANT

CDS PROJECT SRL



PRESEDINTE
BĂRBOLESCU BIBIANA ZILIU MARIUS



BENEFICIAR

COMUNA MOTATEI



SECRETAR GENERAL,
ISPAS- ENEA CORNELIA

Cucef