

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție:

„REABILITARE ENERGETICA SI MODERNIZARE CLADIRE INSTITUTII PUBLICE, COMUNA MOTATEI (PRIMARIE SI CAMIN CULTURAL - CORPURI C1,C2,C3)”

COMUNA MOTATEI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	65.000,00	13.650,00	78.650,00
Total capitol 2		65.000,00	13.650,00	78.650,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.1.1.	Studii de teren	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.1.3.	Alte studii specifice	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5	Proiectare	425.000,00	89.250,00	514.250,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	170.000,00	35.700,00	205.700,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	40.000,00	8.400,00	48.400,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	190.000,00	39.900,00	229.900,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.7	Consultanță	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265.000,00	55.650,00	320.650,00
3.7.2.	Auditul financiar	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8	Asistență tehnică	82.000,00	17.220,00	99.220,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	25.000,00	5.250,00	30.250,00

3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	55.000,00	11.550,00	66.550,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006 , cu modificarile si completarile ulterioare	2.000,00	420,00	2.420,00
Total capitol 3		922.000,00	193.620,00	1.115.620,00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8.378.710,83	1.759.529,27	10.138.240,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	130.000,00	27.300,00	157.300,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	850.000,00	178.500,00	1.028.500,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		9.358.710,83	1.965.329,27	11.324.040,10
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	94.695,82	0,00	94.695,82
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	43.043,55	0,00	43.043,55
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8.608,71	0,00	8.608,71
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	43.043,55	0,00	43.043,55
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	187.174,22	39.306,59	226.480,80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.680,00	9.680,00
Total capitol 5		324.870,04	48.336,59	373.206,62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei pentru implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	824.856,87	173.219,94	998.076,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	1.031.071,08	216.524,93	1.247.596,01
Total capitol 7		1.855.927,95	389.744,87	2.245.672,82

TOTAL GENERAL	12.526.508,81	2.610.680,73	15.137.189,54
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.608.710,83	1.807.829,27	10.416.540,10

În prețuri la data de 01.09.2025 , 1 euro = 5,0683 lei

Data: 21.11.2025

Intocmit,

Proiectant: SC ADIZORLESCU DESIGN SRL

Director: Ing. Zorlescu Adrian



Beneficiar/Investitor



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOCHINA PAUL

[Handwritten signature]



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
ISPAS-ENEA CORNELIA

[Handwritten signature]