



**ROMÂNIA, JUDEȚUL OLT  
PRIMĂRIA COMUNEI MOTATEI**

Str. Calea Unirii, nr. 138, cod 207415

Tel. 0251-326.211; Fax 0251-326.340, www.comunamotatei.ro,

e-mail : comunamotatei@gmail.com

Nr. 1525 /03.2024

**RAPORT FINAL PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI CU  
PRIVIRE LA ” ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL(P.U.G) AL  
COMUNEI MOTATEI, JUDEȚUL DOLJ SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM  
(R.L.U.)  
AL COMUNEI MOTATEI, JUDEȚUL DOLJ**

În conformitate cu art. 36.art.61 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism. ordinul 2701/30.12.2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism coroborate cu Regulamentul de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului s-a întocmit prezentul RAPORT privind ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL COMUNEI MOTATEI, JUDEȚUL DOLJ.

- prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică cu completările ulterioare,
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public cu modificările și completările ulterioare.

S-a întocmit prezentul raport privind informarea publicului în cadrul etapelor procedurii de elaborare, avizare și monitorizare pentru documentația ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL(P.U.G) AL COMUNEI MOTATEI, JUDEȚUL DOLJ SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL COMUNEI MOTATEI, JUDEȚUL DOLJ

Suprafața de teren studiată pentru elaborarea P.U.G. actualizat cuprinde întreg teritoriul administrativ al comunei Motatei, incluzând intravilanul și extravilanul localității.

**BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI MOTATEI, U.A.T. MOTATEI**

**PROIECTANT: CP BAMPROJECT SRL , coordonator șef de proiect Dr. Arh. AL BASHTAWI MOHAMMAD**

În vederea aprobării documentației de urbanism privind ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) și R.L.U., comuna Motatei, județul Dolj, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de inițiatorul proiectului UAT Motatei prin compartimentul de specialitate din cadrul aparatului propriu cât și de alte instituții interesate de prevederile documentației de urbanism, fiind derulate activități de informare și consultare a publicului în mod unitar cu evaluarea de mediu, prin colaborarea cu autoritățile responsabile din domeniul mediului în conformitate cu prevederile ordinului MDRT nr.2701/2010 art.27 alin (2).

La activitățile de informare și consultare a publicului prezentate mai jos au participat reprezentanții proiectantului documentației P.U.G. actualizat, prin managerul de proiect și proiectanții de specialitate care au furnizat informațiile solicitate și au motivat soluțiile propuse atât în cadrul

dezbatelor publice organizate de către inițiatorul documentației cât și de autoritățile responsabile din domeniul mediului, precum și în cadrul întâlnirilor cu avizatorii.

Informarea și consultarea publicului s-au derulat potrivit reglementărilor legale în vigoare cu respectarea etapelor specifice procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism generale: etapa premergătoare, etapa de documentare și de elaborare a studiilor de fundamentare, etapa elaborării propunerilor, etapa aprobării și etapa monitorizării implementării P.U.G.

### **1. Etapa premergătoare**

Detalii privind activitățile tehnice și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

- publicarea anunțului privind inițierea procesului de elaborare a primei versiuni a planului și depunerii solicitării la A.P.M. Dolj din data de 19.12.2023 de obținerea avizului de mediu pentru P.U.G. actualizat pe pagina de internet a inițiatorului.

Publicarea anunțului 1 Ziarul Cuvantul Libertatii din 19.12.2023  
<https://cvlpress.ro/19.12.2023/pdf-19-12-2023/>

Publicarea anunțului 2 Ziarul Cuvantul Libertatii din 21.12.2023 privind inițierea procesului de elaborare a primei versiuni a planului și depunerii solicitării la A.P.M. Dolj de obținere a avizului de mediu pentru P.U.G. actualizat pe pagina de internet a inițiatorului.

Consultarea primei versiuni a planului s-a realizat în perioada 05.04.2023-20.04.2023 pe pagina de internet a primăriei și avizierul primăriei Motatei, Dolj.

### **2. Etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare**

- Detalii privind activitățile de consultare a publicului cerințele și nevoile publicului privind dezvoltarea durabilă au fost colectate de elaboratorul documentației de urbanism CP BAMPROJECT SRL prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse cu personal specializat în pregătirea, derularea și analizare rezultatelor.

### **3. Etapa elaborării propunerilor**

- Detalii privind activitățile, tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul,
- publicarea anunțului din data de 04.03.2024 privind necesitatea efectuării evaluării de mediu pentru proiectul ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL(P.U.G) AL COMUNEI MOTATEI, JUDETUL DOLJ SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL COMUNEI MOTATEI, JUDETUL DOLJ, pe pagina de internet a inițiatorului.

Informațiile privind potențialul impact asupra mediului al proiectului propus au putut fi consultate la sediul A.P.M. Dolj.

- Publicarea anunțului de mediu privind finalizarea raportului de mediu și organizarea sesiunii de dezbatere publică pentru " ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL(P.U.G) AL COMUNEI MOTATEI, JUDETUL DOLJ SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL COMUNEI MOTATEI, JUDETUL DOLJ, pe pagina de internet a inițiatorului la avizierul de la sediul primăriei Motatei.

<https://comunamotatei.ro>

<https://cvlpress.ro/19.12.2023/pdf-19-12-2023/>

<https://cvlpress.ro/21.12.2023/pdf-21-12-2023/>

- Organizarea și desfășurarea dezbaterii publice pentru ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL(P.U.G) AL COMUNEI MOTATEI, JUDETUL DOLJ SI REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL COMUNEI MOTATEI, JUDETUL DOLJ, Comuna Motatei în fiecare zi de marți și joi între orele 10-12 și 13-15 în perioada 10.06.2023 până în data de 14.07.2023 în sala de sesiuni a primăriei. La această dezbatere nu au existat sesizări din partea publicului interesat.

- Pe perioada derulării acestei etape documentația a fost pusă la dispoziția publicului pentru consultare și au fost expuse materiale grafice ce ilustrează propunerile conținute în P.U.G.

actualizat, respectiv introducerii în intravilanul comunei ce au fost solicitate de unii proprietari de terenuri : Cerga Liviu, Enea Mihai, Margelu Margerata, SC Rodesco Agriculture SRI., SC Rodesco Trading SRL, etc. la sediul primăriei comunei Motatei

- consultarea propunerilor, comentariilor, părerilor cât și a opțiunilor privind extinderile de intravilan au avut loc în perioada 28.08.2023 – 31.08.2023 sediul primăriei comunei Motatei între orele 08-16.00, cu această ocazie nu au mai fost propuneri pentru includerea în intravilanul orașului pentru funcțiunea de locuințe.

#### **4.Etapa de aprobare a PUG – ului și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia**

Documentația în forma finală supusă consultării conține toate avizele prevăzute de legislația în vigoare și este pusă la dispoziția publicului spre consultare la sediul instituției din comuna Motatei str. Calca Unirii, nr. 138 și pe pagina de internet a inițiatorului. Această etapă se îndeplinește cu respectarea prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, ale legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale Legii nr.544 din 2001 privind liberul acces la informațiile de interes public.

Anunțul privind aducerea la cunoștința publicului a proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General actualizat al comunei Motatei precum și încheierea procedurii de informare și consultare publică va fi afișat la sediul primăriei comunei Motatei și pe pagina de internet [www.comunamotatei.ro](http://www.comunamotatei.ro).

#### **5. Etapa de monitorizare a implementării P.U.G. actualizat**

Această etapă se va desfășura după aprobarea H.C.L. a Planului Urbanistic General actualizat și se supune prevederilor Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public. Astfel informațiile conținute în P.U.G. și R.L.U. reprezintă informații de interes public și pot fi puse la dispoziția celor interesați prin publicare pe pagina de internet a primăriei.

La cerere pot fie liberate extrase din aceste documente , sub formă de copii în format tipărit sau electronic, în condițiile Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare.

Anual, Serviciul Urbanism va întocmi rapoarte privind stadiul implementării prevederilor P.U.G..

Acest raport a fost elaborat în conformitate cu prevederile Regulamentului Local de implicare a publicului în elaborarea și sau revizuirea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin H.C.L. și va fi afișat pe pagina de internet a comunei Motatei, împreună cu celelalte documente prevăzute de lege în cazul documentațiilor de urbanism supusă aprobării prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Motatei.



Întocmit,

p. Arhitect Șef/