

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
COMUNA MOȚĂȚEI
CONSILIUL LOCAL MOȚĂȚEI
HOTĂRÂREA NR. 38/28.07.2023

privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 1763 m.p., situat în Comuna Moțăței, Sat Moțăței, str. Calea Unirii nr. 142/1, înscris în CF 30280, proprietate publică a Comunei Moțăței, pentru construire spațiu comercial

Consiliul local al Comunei Moțăței, jud. Dolj, constituit conform Hotărârii nr. 169/2020, întrunit în ședința din _____ 2023;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 297 alin. 1 lit. b), art. 302-331, din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 871, art. 872 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

- art 463 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

- prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se menționează următoarele avize, prevăzute de lege:

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moțăței;

- H.C.L. nr. 22/31.08.2017 pentru aprobarea trecerii unor imobile din domeniul privat al comunei Moțăței în domeniul public al acesteia;

-avizul favorabil al Statului Major al Apărării nr. DT/6037;

-avizul Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale nr. 1960 PS/21.06.2023;

- adresa Agenției pentru protecția Mediului Dolj nr. 5230/30.05.2023;

Ținând cont de :

-referatul de aprobare nr. 4762/18.07.2023 al primarului Comunei Moțăței, județul Dolj;

-raportul de specialitate nr. 4763/18.07.2023, întocmit de administratorul public al Comunei Moțăței;

Luând act de :

- Raportul de evaluare și studiul de oportunitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului intravilan, proprietate publică a Comunei Moțaței, în suprafață de 1763 m.p., situat în Comuna Moțaței, sat Moțaței, strada Calea Unirii nr. 142/1, T31,P1, înscris în CF 30280, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 2. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1763 m.p., din Comuna Moțaței, Sat Moțaței, Strada Calea Unirii nr. 142/1 T31, P1 lot 2/2, înscris în CF 30280, teren ce aparține domeniului public al comunei Moțaței, pentru construire spațiu comercial.

Art. 3. Se aprobă raportul de evaluare a imobilului teren intravilan în suprafață de 1763 mp., situat în Comuna Moțaței, sat Moțaței, strada Calea Unirii nr. 142/1, nr. cadastral 30280, înscris în cartea funciară nr. 30280, proprietate publică, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art. 4. Redevența de pornire a licitației este de 1,93 lei/an.

Art. 5. Durata concesiunii este de 49 ani.

Art. 6. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând caietul de sarcini, instrucțiunile pentru ofertanți și formularele aferente privind organizarea și desfășurarea licitației publice conform O.U.G. 57/2019.

Art. 7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 8. Se împuternicește primarul comunei Moțaței pentru a semna contractul de concesionare și orice alte acte necesare concesionării imobilului sus menționat;

Art. 9. Prevederile prezentei vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Moțaței, prin compartimentele de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Primarului Comunei Moțaței,
- Instituției Prefectului Județului Dolj, pentru legalitate,
- Compartimentelor specializate,
- Cetățenilor, prin afișare, pe site-ul primăriei.

Președinte de ședință,

Pîrvan Gheorghe



Contrasemnează,

Secretar general,

Ispas-Enea Cornelia

Adoptată în ședința ordinară din data de 28.07.2023

Cu un număr de 13 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abțineri din numărul total de 13 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 14 consilieri în funcție.