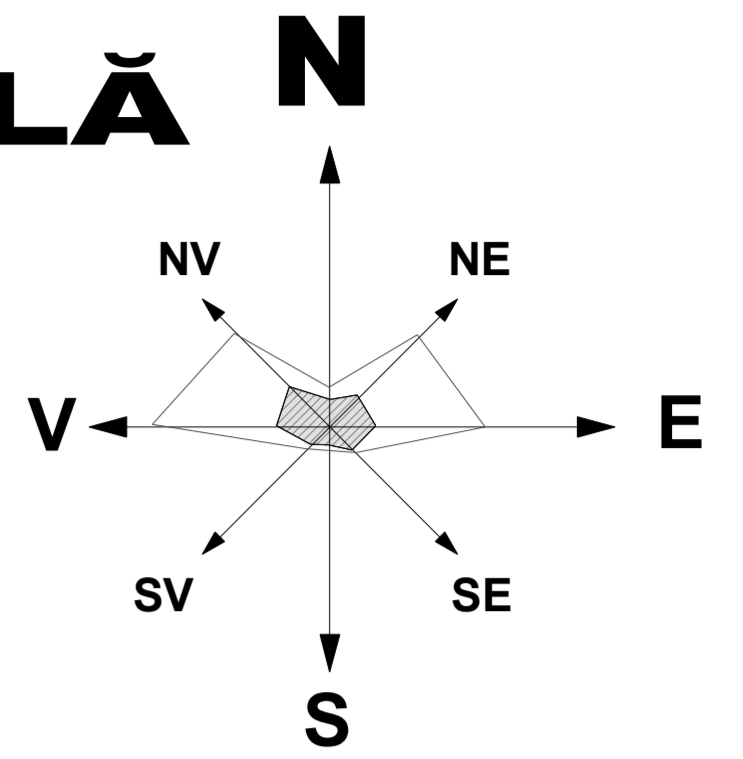


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MOȚĂTEI, SAT DOBRIDOR, JUD. DOLJ

REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SCARA 1:5000



BILANȚ TERITORIAL				
COM MOȚĂTEI, SAT DOBRIDOR				
ZONIFICARE	EXISTENT 2023		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. (%)
Zona de institutii publice si servicii având urmatoare subzone de functionare	1,39	1,19	1,39	1,14
IS 1 Subzona institutii publice	0,00	0,00	0,00	0,00
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,28	0,24	0,28	0,23
IS 3 - subzona cultura - culte	0,48	0,41	0,48	0,40
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,00	0,00	0,00	0,00
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,63	0,54	0,63	0,51
Zona unitati economice: industriale si agricole	7,65	6,53	12,32	10,11
IA - Subzona unitati ec. agricole	7,01	5,98	7,01	5,75
I - Subzona unitati ec. industriale	0,64	0,55	5,31	4,36
L Zona de locuire	95,75	81,68	95,75	78,56
Zona de spatii verzi si amenajate, turism, agrement si sport, având urmatoarele subzone functionale	1,09	0,93	1,09	0,89
SP - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	1,09	0,93	1,08	0,89
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,00	0,00	0,00	0,00
C Zona cai de comunicatie	8,77	7,48	8,77	7,20
Zona pentru echipare edilitara (statio de pompare a apei potabile si rezervoare de immagazinare a apei potabile)	0,30	0,26	0,30	0,25
Zona gospodarie comunala (cimitir)	0,99	0,84	1,00	0,81
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	0,01
GC 2 - subzona cimitirului	0,99	0,84	0,99	0,81
D9 Zona cu destinatie speciala (politie, SU)	0,65	0,55	-	-
Apa	0,63	0,54	0,63	0,51
Alte terenuri	0,63	0,54	0,63	0,51
TOTAL INTRAVILAN	117,22	100	121,89	100

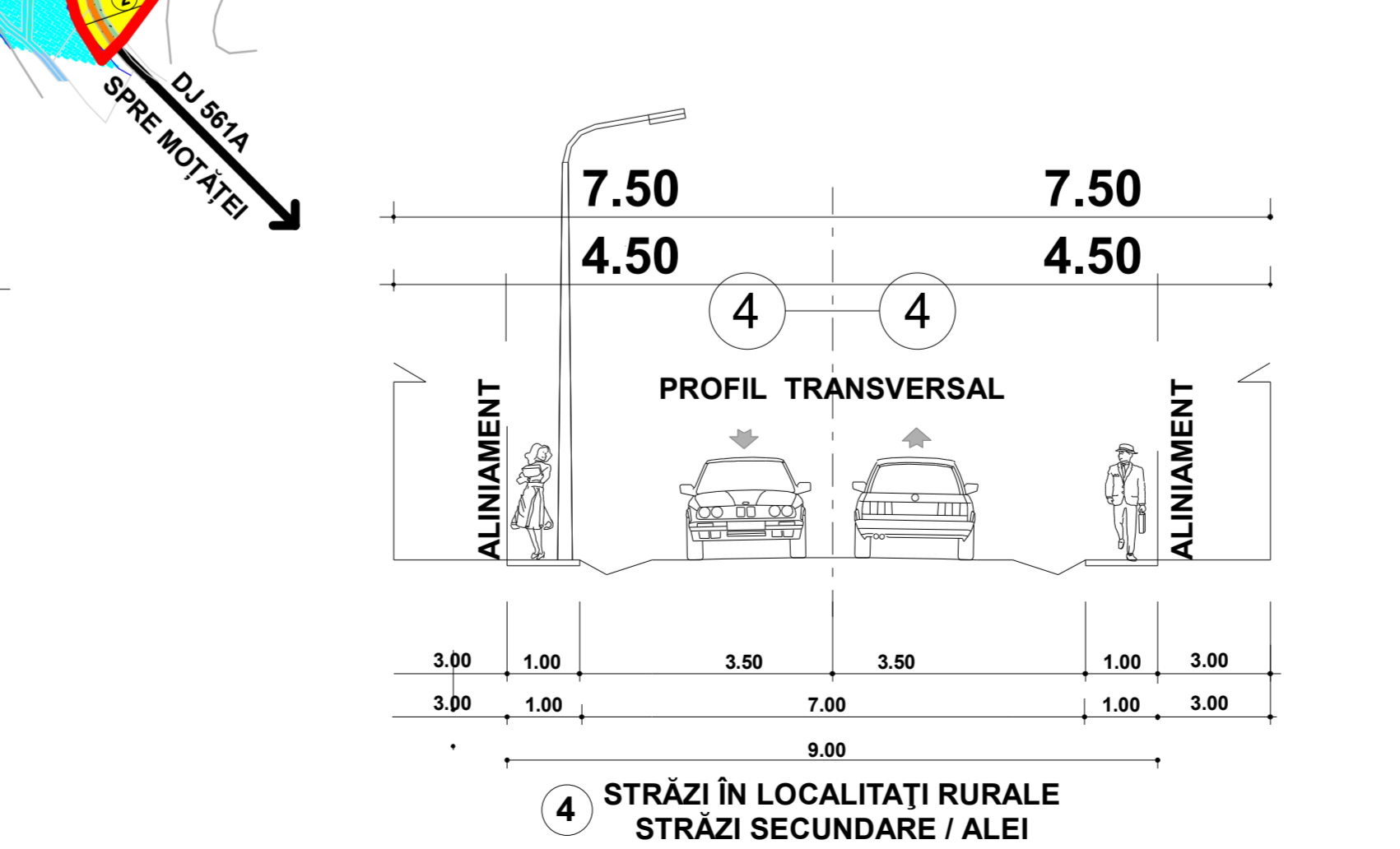
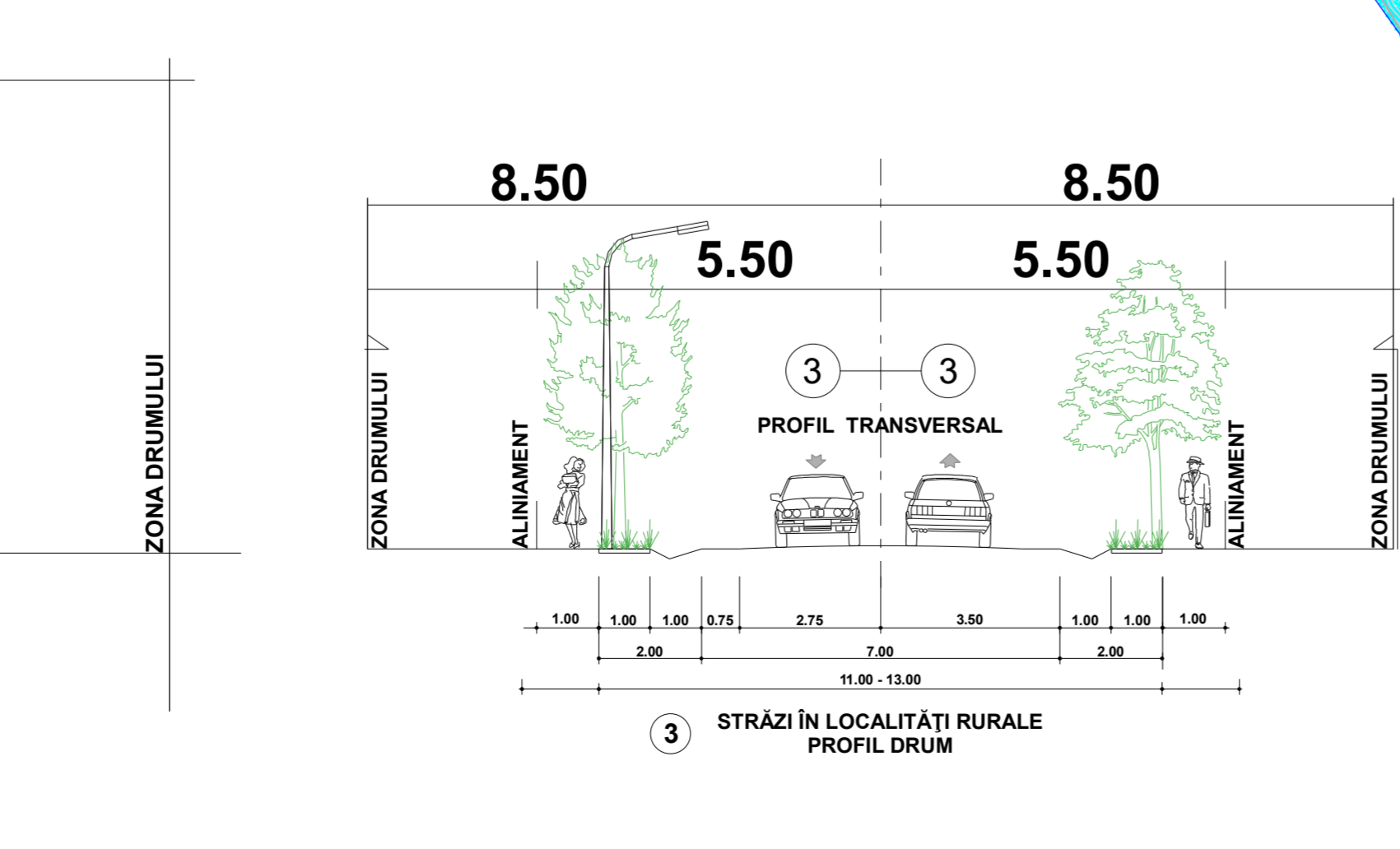
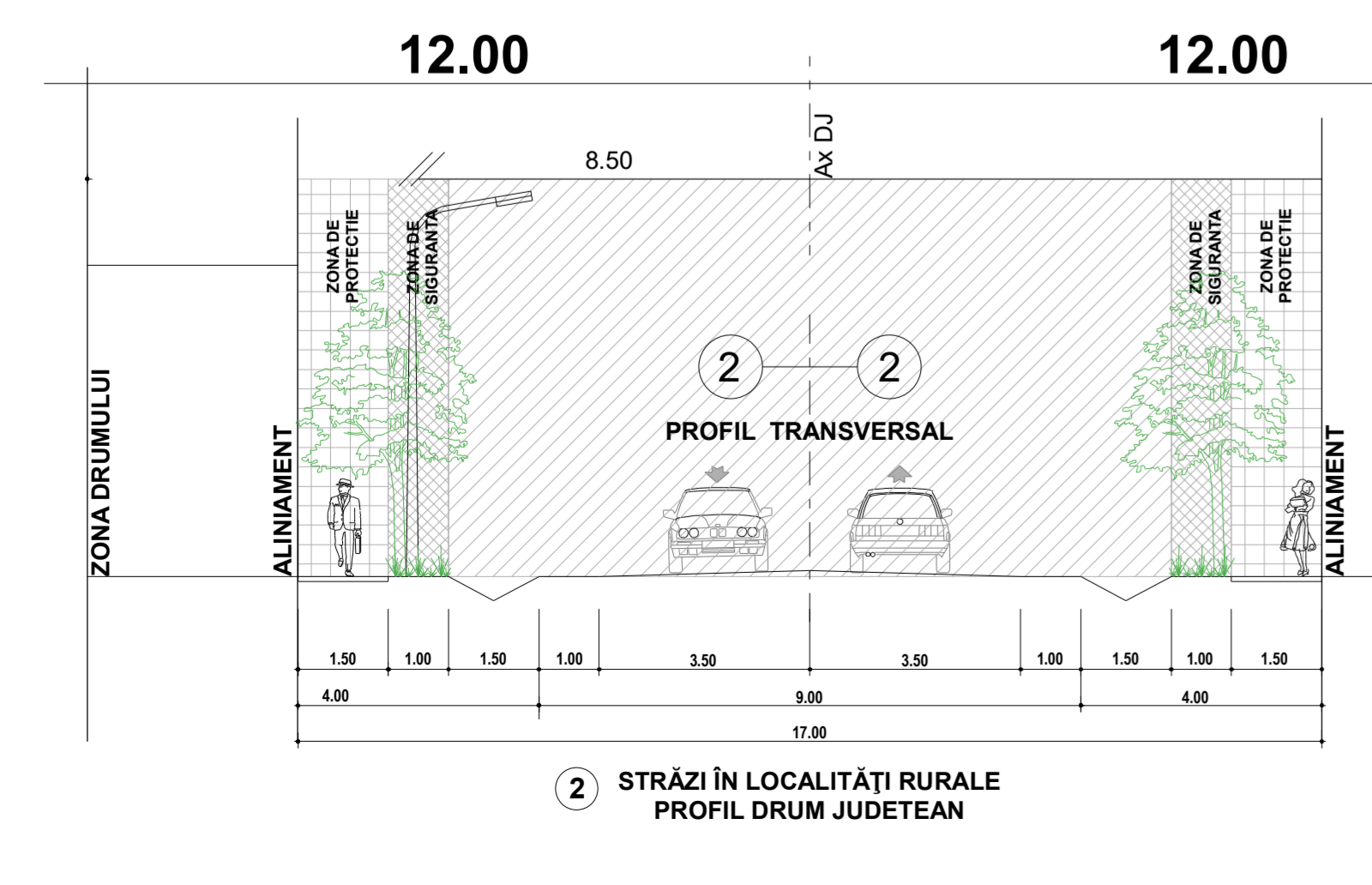
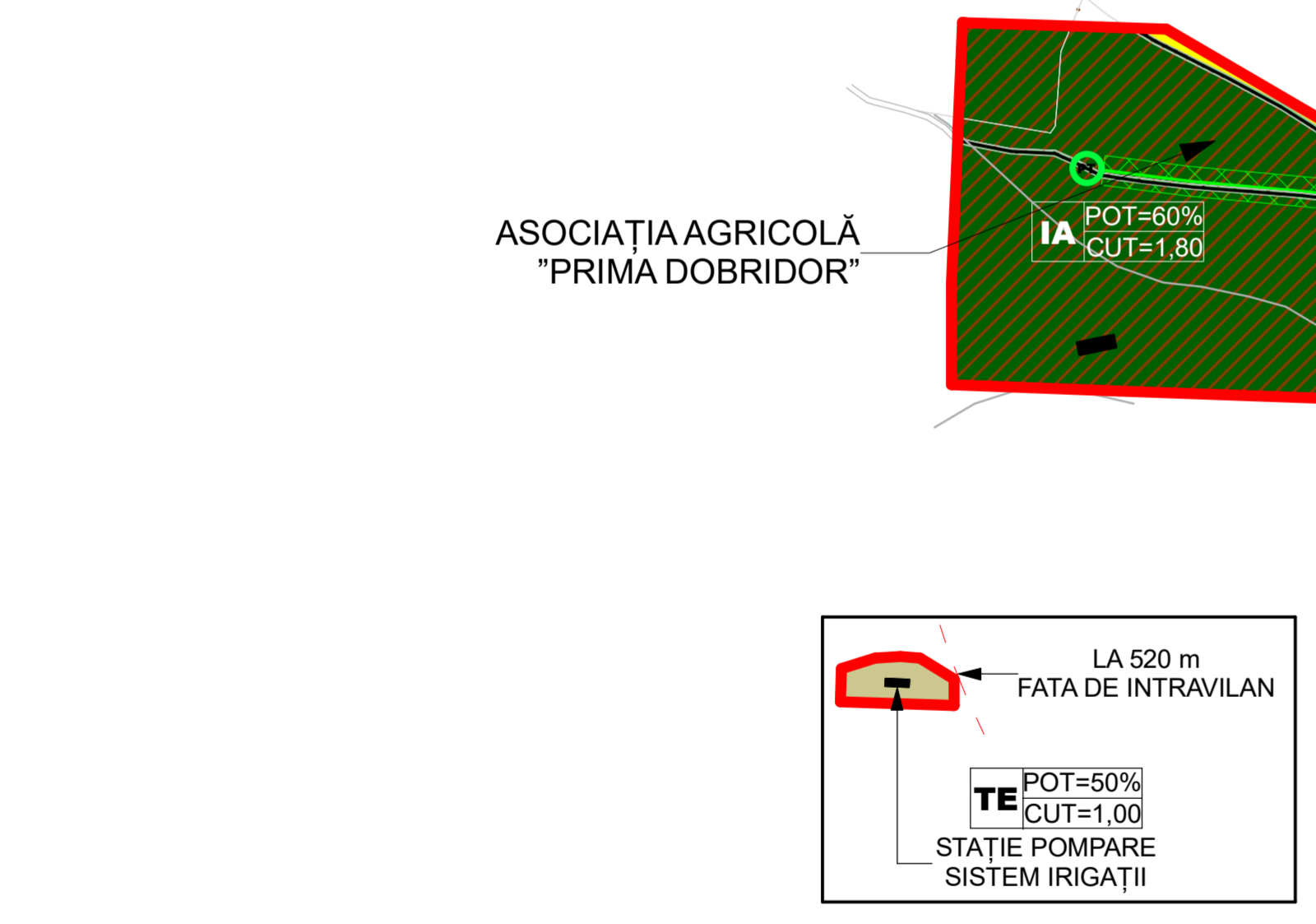
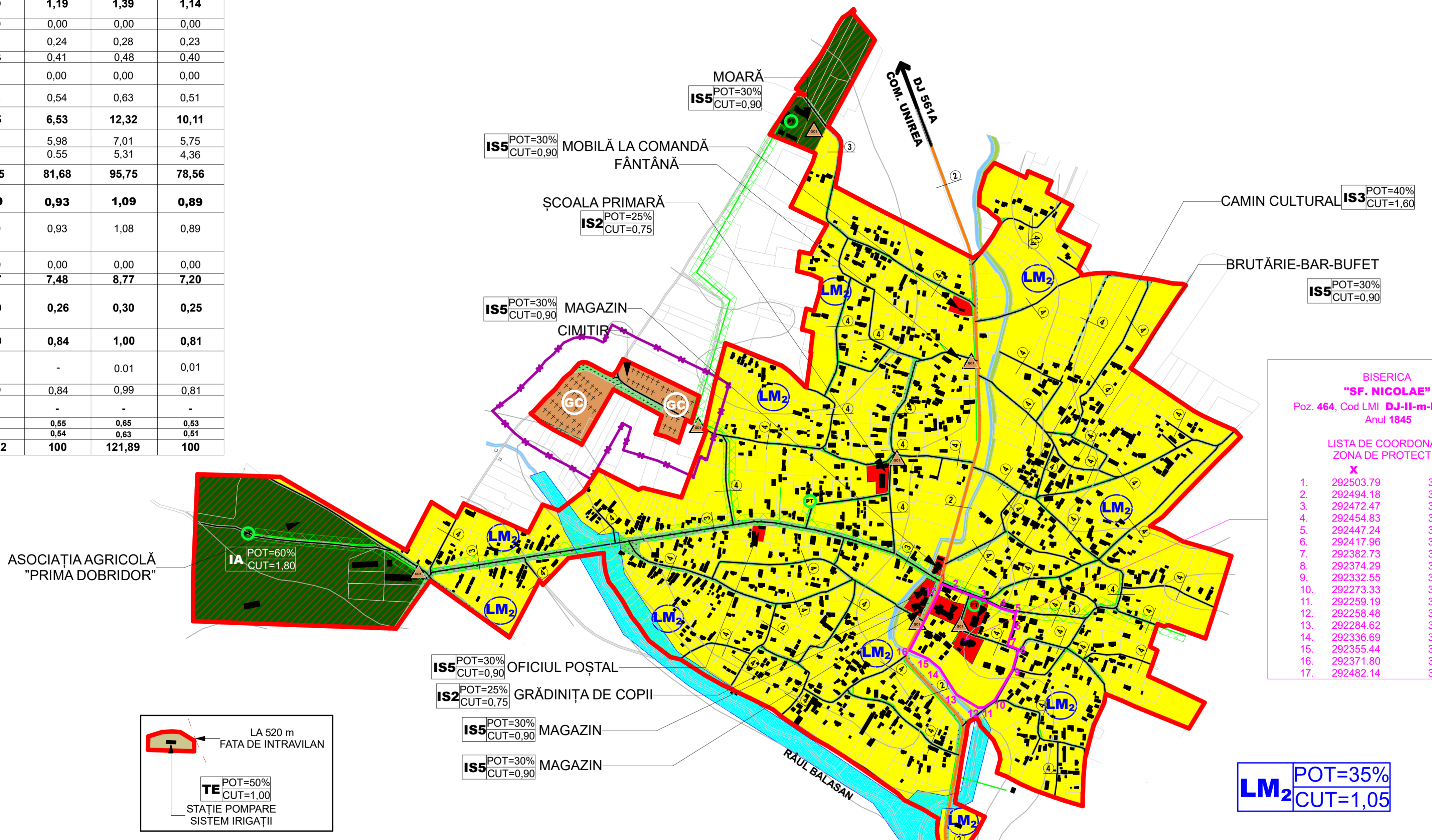
LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
 - IMOBIL CU VALOARE ARITECTURALĂ
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
 - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - RESERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT
 - P - SUBZONA SPATIIOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILTARE
 - APE (RĂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)

BISERICA "SF. NICOLAE"
Poz. 464, Cod LMI DJ-II-m-B-08259, Anul 1845

LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE

X	Y
1. 292503.79	353604.50
2. 292494.18	353626.77
3. 292472.47	353685.21
4. 292454.83	353722.32
5. 292447.24	353750.89
6. 292417.96	353746.00
7. 292382.73	353734.61
8. 292374.29	353755.92
9. 292332.55	353744.15
10. 292273.33	353708.95
11. 292259.19	353688.48
12. 292258.48	353676.84
13. 292284.62	353633.52
14. 292336.69	353599.95
15. 292355.44	353577.47
16. 292371.80	353540.37
17. 292482.14	353596.38



- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECȚII PROPUȘE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONA PROTECTIE RADIO (500m)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV
 - PUT CAPTARE APA

	VERIFICATOR	CP BAMPROIECT S.R.L.	REFERAT/EXPERTIZA	COMUNA MOȚĂTEI	Proiect nr.278/2022
	COORDONATOR	Arh. MARIANA M. BUCUR	J16/1712/2005, C.U.I. 17890272	Prin Primar Mărgelu Florin-Răzvan	
PROIECTAT	Urb. SOFIAN M. AL BASHTAWI	CRAIOVA, STR. BRAZDA LUI NOVAC, nr.83,DOLJ	TITLU PROIECT:	PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA: P.U.G.
PROIECTAT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE		ADRESA: Str. Calea Unirii, Nr. 138, Sat Moțatei, Jud. Dolj	COM. MOȚĂTEI - DOBRIDOR	
DESEINAT	Ing. OANA TURCITU		ADRESA: COM. MOȚĂTEI, JUD. DOLJ	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. 13
DESEINAT	Ing. RAZVAN CIUCA			ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
			DATA: 02/2024	SAT DOBRIDOR	