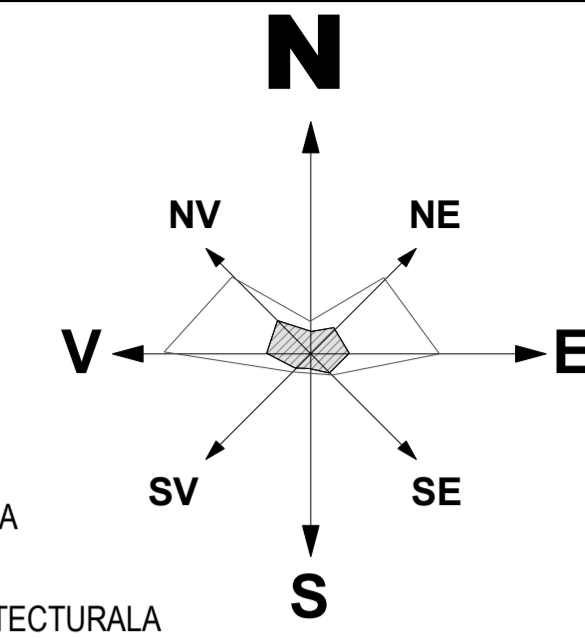
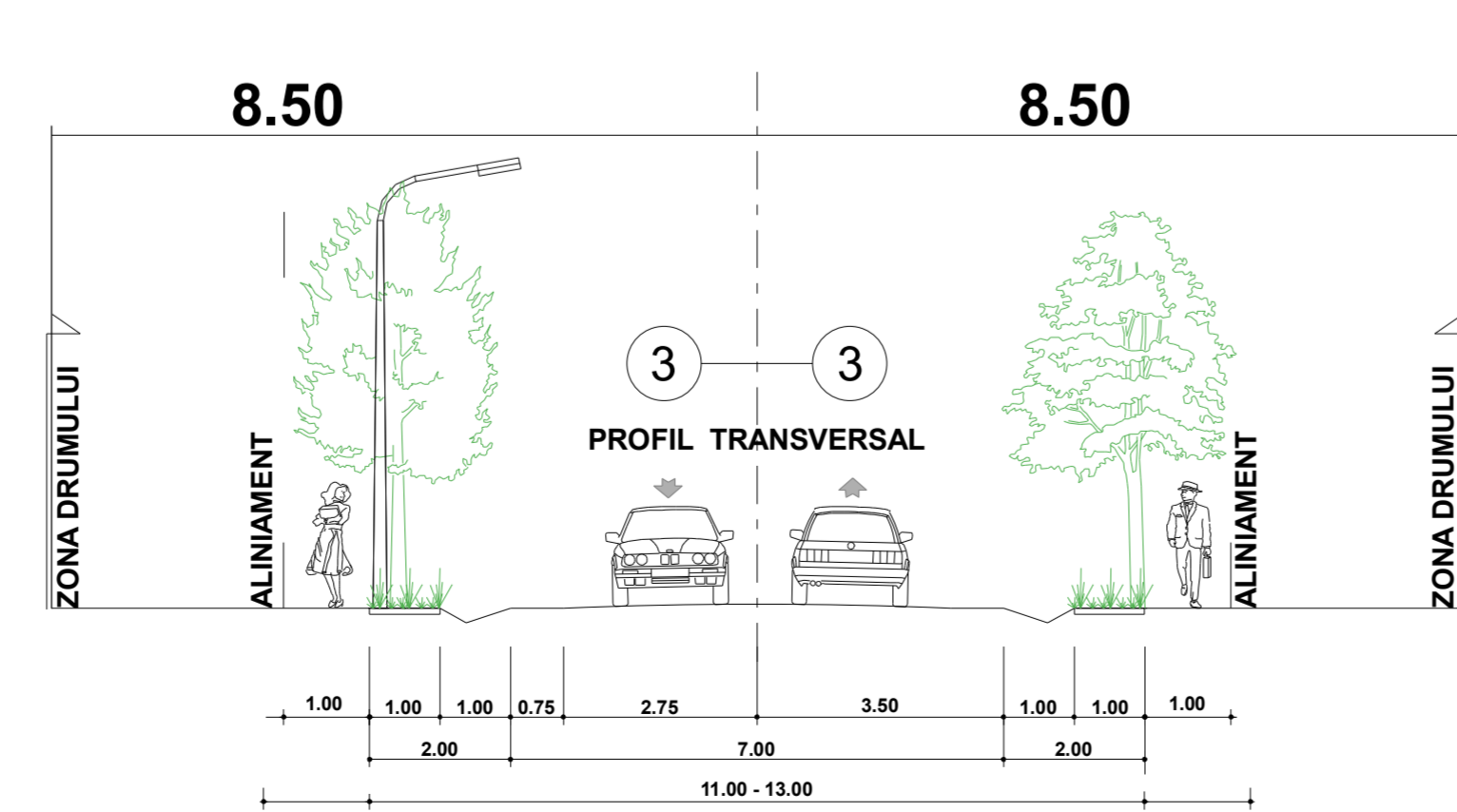
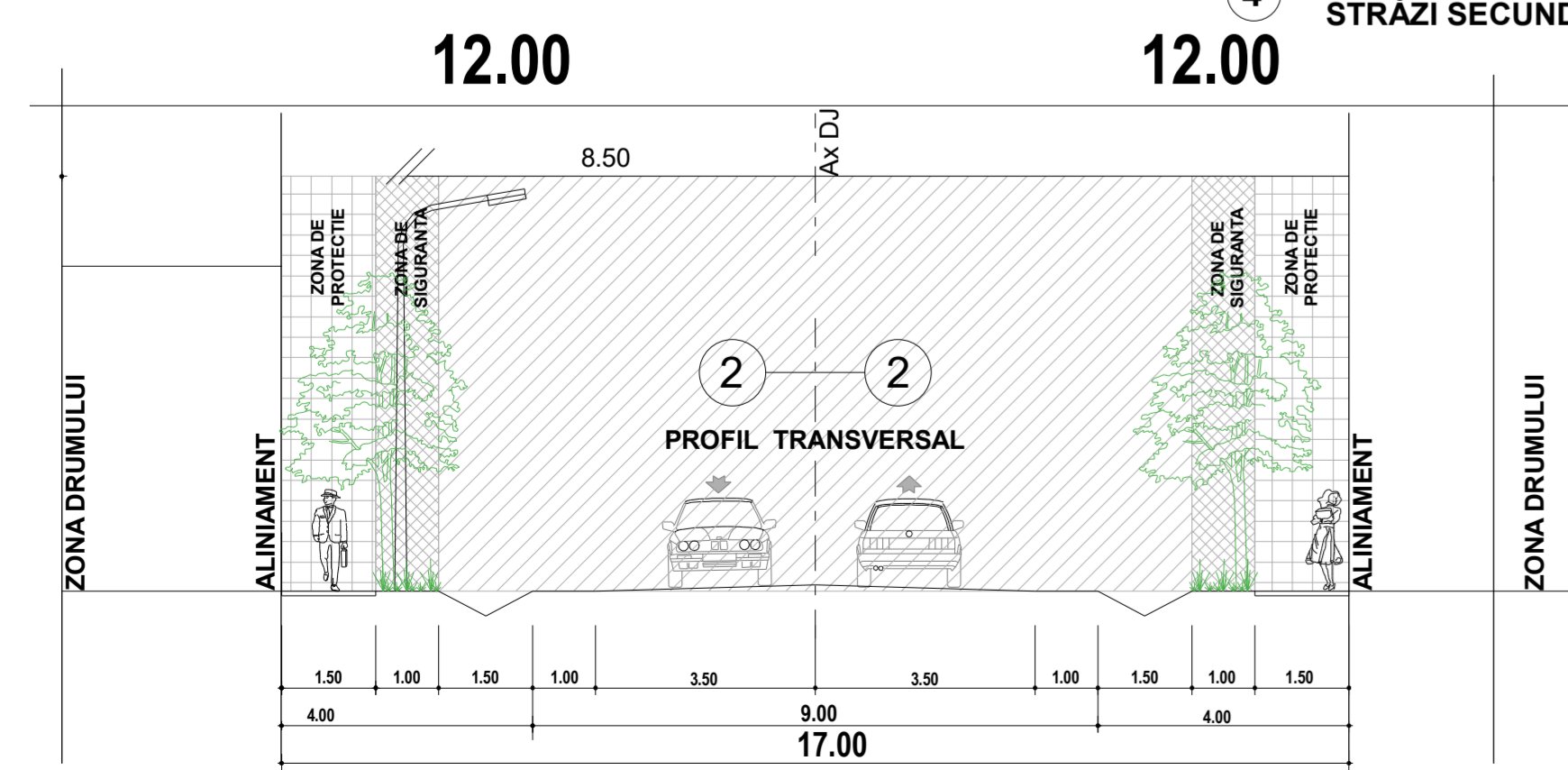
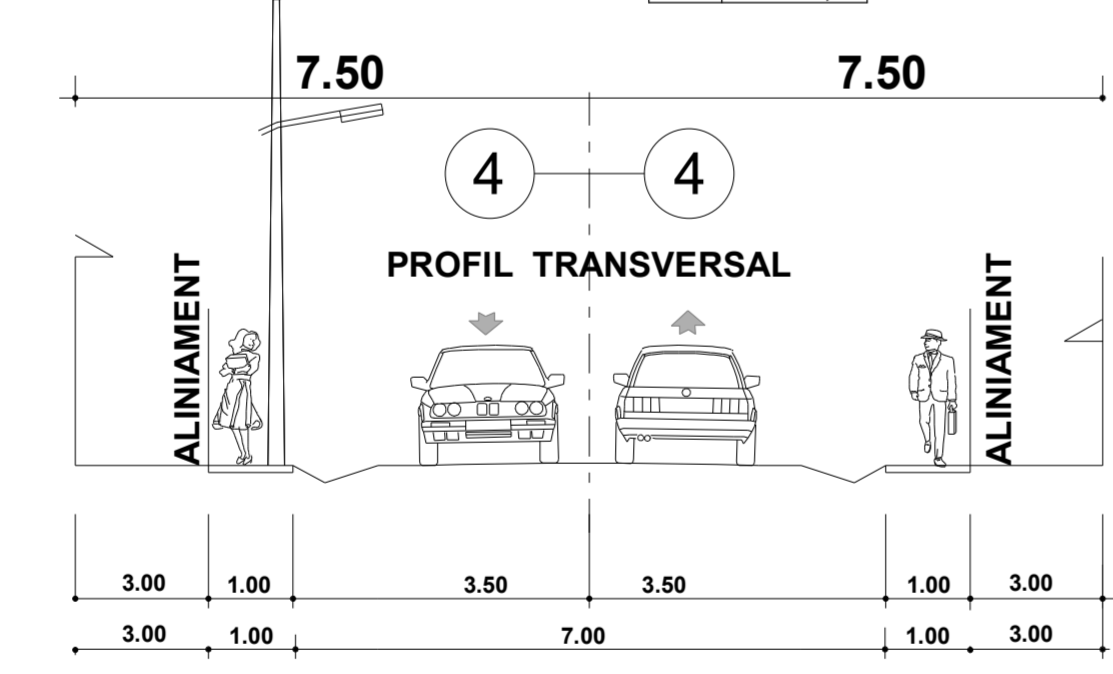
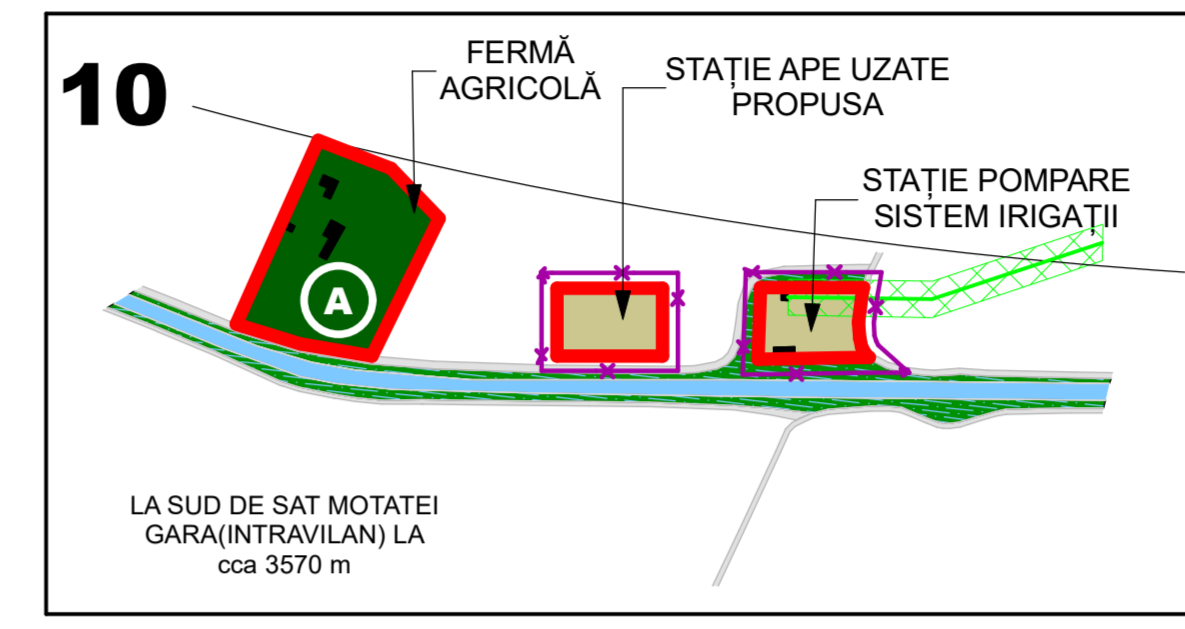
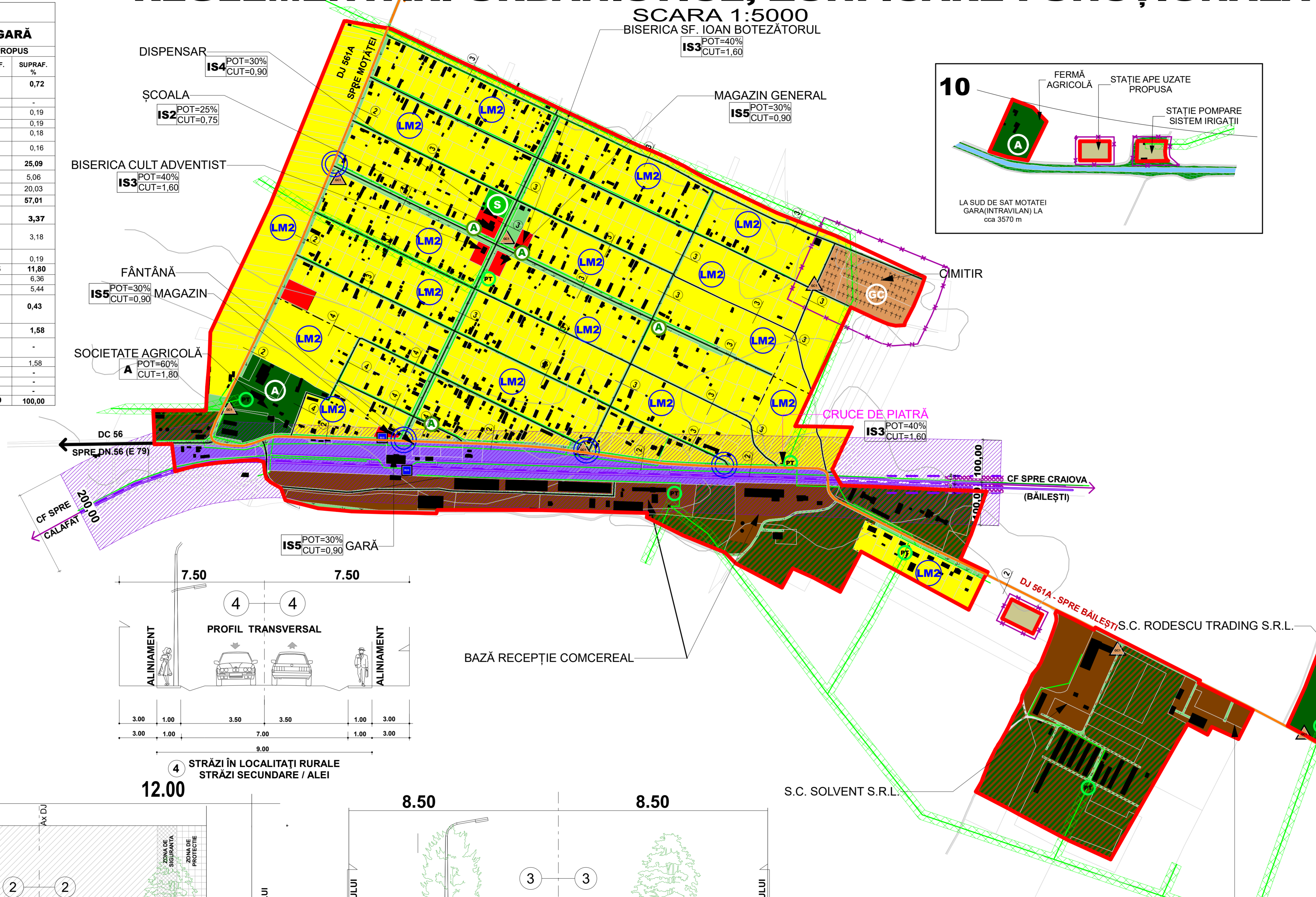


PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MOȚAȚEI, SAT MOȚAȚEI GARĂ, JUD. DOLJ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ



BILANȚ TERITORIAL				
COM MOȚAȚEI, SAT MOȚAȚEI GARĂ				
ZONIFICARE	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %	SUPRAF. (ha)	SUPRAF. %
Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare	1,20	0,72	1,20	0,72
IS 1 - subzona institutii publice	-	-	-	-
IS 2 - subzona institutii de invatamant	0,32	0,19	0,32	0,19
IS 3 - subzona cultura - culte	0,31	0,19	0,31	0,19
IS 4 - subzona serviciilor de sanatate	0,30	0,18	0,30	0,18
IS 5 - subzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,27	0,16	0,27	0,16
Zona unitati economice: industriale si agricole	37,91	23,10	42,00	25,09
IA - Subzona unitati ec. agricole	6,33	3,86	8,47	5,06
I - Subzona unitati ec. industriale	31,58	19,24	33,53	20,03
Zona de locuire	96,25	58,67	95,43	57,01
Zona de spatii verzi si amenajate, burteni, agrement si sport, avand urmatoare subzone functionale	5,63	3,43	5,63	3,37
P - subzona spatii verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie)	5,32	3,24	5,32	3,18
S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)	0,31	0,19	0,31	0,19
Zona cai de comunicatie	19,75	12,03	19,75	11,80
CR - Cai de comunicatie rutiere	10,64	6,48	10,64	6,36
CF - Cai de comunicatie feroviare	9,11	5,55	9,11	5,44
Zona pentru echipare editarea (statiile de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)	0,72	0,44	0,72	0,43
Zona gospodarie comuna (centrit)	2,65	1,61	2,66	1,58
GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)	-	-	0,01	-
GC 2 - subzona cimtirului	2,65	1,61	2,65	1,58
Zona cu destinatie speciala	-	-	-	-
Apa	-	-	-	-
Alte terenuri	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	164,11	100	167,39	100,00



- LEGENDA**
- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILAN
 - LIMITA ZONA CENTRALA
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALA**
 - IMOBIL CU VALOARE ARHITECTURALA
 - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI
 - COMPLEMENTARE**
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE ȘI SERVICII
 - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
 - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
 - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
 - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
 - IS5 - SUBZONA COMERT ȘI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
 - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
 - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
 - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
 - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE
 - CF - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIALE
 - SP - ZONA DE SPATII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT
 - S - SUBZONA SPORT - RESERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT
 - P - SUBZONA SPATIIILOR VERZI PLANTATE
 - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
 - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
 - GC2 - SUBZONA CIMIRIULUI
 - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
 - AP - ZONA (RĂU, PĂRĂU, LAC, CANAL)
 - DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - STRAZI MODERNIZATE
 - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PROFIL STRADAL
 - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
 - STATIE TRANSPORT IN COMUN
 - MONUMENTE ISTORICE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE
 - ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
 - ZONE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONE PROTECTIE CFR
 - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
 - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
 - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
 - UTILITATI/ ECHIPAMENTE**
 - POST TRANSFORMARE
 - LEA 20KV
 - PUT CAPTARE APA

	VERIFICATOR		REFERENȚĂ/EXPERTIZĂ	
	PROIECTANT	CP EAM PROIECT S.R.L.	BENEFICIAR	COMUNA MOȚAȚEI
COORDONATOR	Arh. MARIANA M. BUCUR	SCALA	PLAN URBANISTIC GENERAL	FAZA:
PROIECTANT	Ing. SOFIAN M. AL BASHTAWI	1:5000	COM. MOȚAȚEI - MOTATEI GARĂ	P.U.G.
PROIECTANT	Ing. OVIDIU GH. VANGHELIE	DATA:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșă
DESENAT	Ing. OANA TURCITU	02/2024	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	nr. 08
DESENAT	Ing. RAZVAN CIUCA		SAT MOȚAȚEI GARĂ	