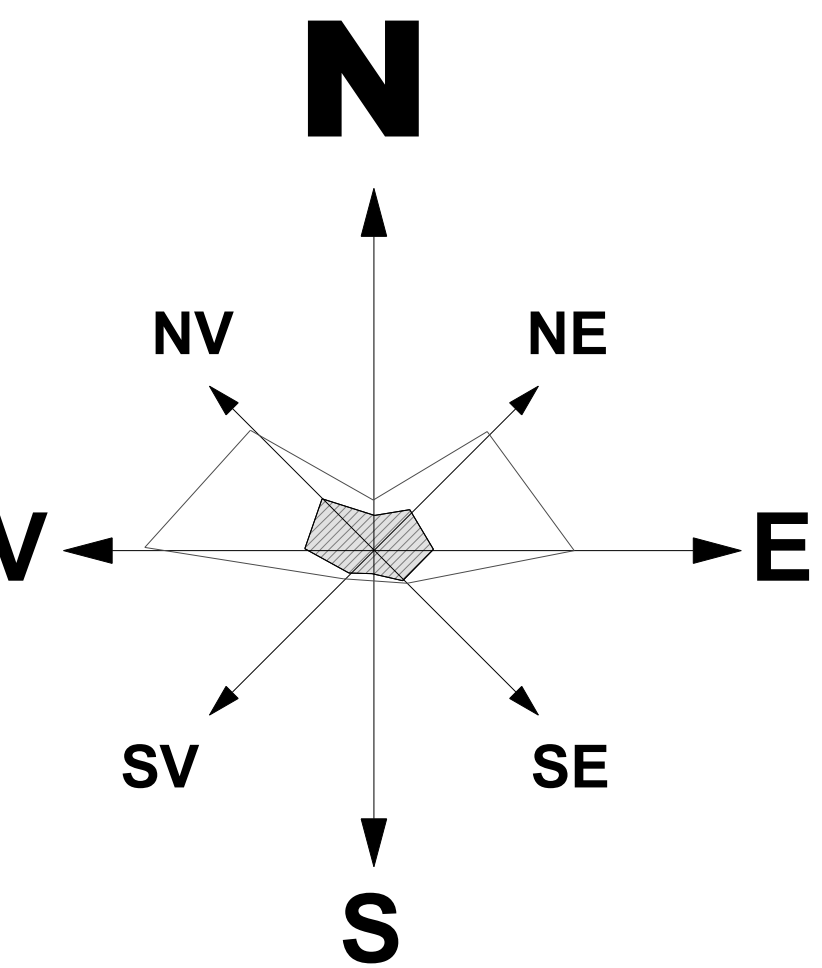


# PLAN URBANISTIC GENERAL

## COMUNA MOȚĂȚEI, SAT MOȚĂȚEI, JUD. DOLJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE, ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

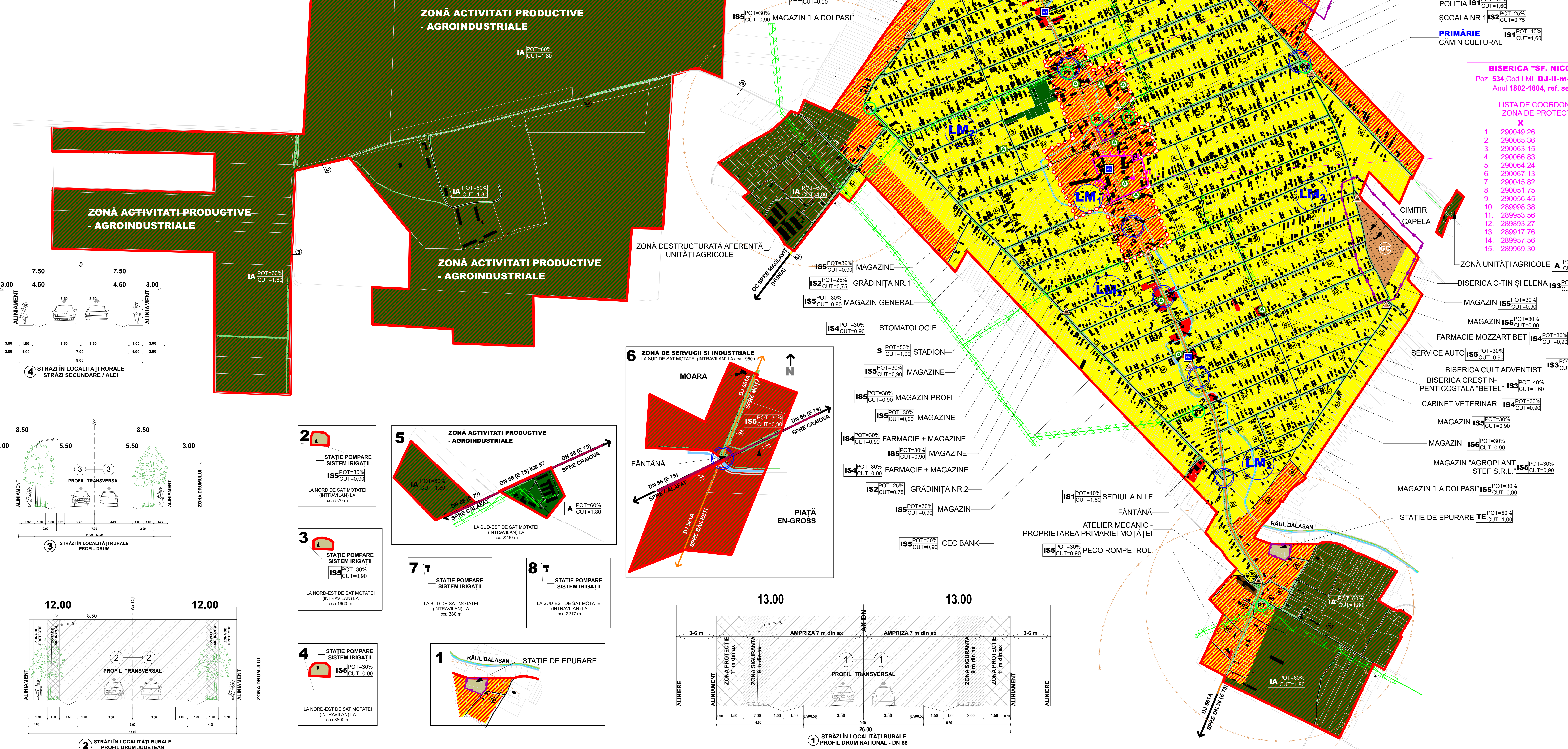
SCARA 1:5000



| BILANȚ TERITORIAL<br>COM MOȚĂȚEI, SAT MOȚĂȚEI  |               |            |               |              |
|--|---------------|------------|---------------|--------------|
| ZONIFICARE   | EXISTENT      |            | PROPUS        |              |
|  | SUPRAF. (ha)  | SUPRAF. %  | SUPRAF. (ha)  | SUPRAF. %    |
| Zona de institutii publice si servicii avand urmatoare subzone de functionare  | 13,05         | 3,13       | 25,10         | 3,52         |
| IS 1 Subzona institutii publice  | 0,47          | 0,11       | 0,47          | 0,07         |
| IS 2 - subzona institutii de invatamant  | 1,99          | 0,48       | 1,99          | 0,28         |
| IS 3 - subzona cultura - culte   | 0,55          | 0,13       | 0,55          | 0,08         |
| IS 4 - subzona serviciilor de sanatate   | 0,51          | 0,12       | 0,51          | 0,07         |
| IS 5 - subzona comerț si prestari servicii pentru populatie  | 9,53          | 2,29       | 21,58         | 3,02         |
| Zona unitati economice: Industriale si agricole  | 26,08         | 6,27       | 307,09        | 43,00        |
| IA A - Subzona unitati Agricole  | 25,84         | 6,21       | 10,24         | 1,43         |
| I - Subzona unitati Industriale  | 0,24          | 0,06       | 296,85        | 41,56        |
| L Zona de locuire  | 323,76        | 77,83      | 322,30        | 45,12        |
| Zona de spatii verzi si amenajate, buturi, agrement si sport, avand urmatoarele subzone functionale                        | 14,10         | 3,39       | 15,53         | 2,17         |
| P - subzona spatiilor verzi plantate (parcuri, scuaruri, gradini publice, plantatii de aliniament, plantatii de protectie) | 12,78         | 3,07       | 14,21         | 1,99         |
| S - subzona agrement (sport-turism, locuri de joaca pentru copii)  | 1,32          | 0,32       | 1,32          | 0,18         |
| C Zona cai de comunicatie  | 29,11         | 7,00       | 34,13         | 4,78         |
| Zona pentru echipare edilidara (sistia de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)           | 1,94          | 0,47       | 0,87          | 0,12         |
| TE   |               |            |               |              |
| Zona gospodarie comunală (cimitir)   | 4,93          | 1,19       | 4,94          | 0,69         |
| GC 1 - subzona platforme gospodaresti (precolectare deseuri menajere)  | -             | -          | 0,01          | 0,01         |
| GC 2 - subzona cimitirului   | 4,93          | 1,19       | 4,93          | 0,69         |
| DS   |               |            |               |              |
| Zona cu destinatie speciala (politie, SU)  | -             | -          | -             | -            |
| Apa  | 1,39          | 0,33       | 2,27          | 0,32         |
| Alte terenuri  | 1,62          | 0,39       | 2,02          | 0,28         |
| <b>TOTAL INTRAVILAN</b>  | <b>415,98</b> | <b>100</b> | <b>714,25</b> | <b>100,0</b> |

### LEGENDA

- LIMITE**
  - LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
  - IMOBIL CU VALOARE ARITECTURALA
  - L - ZONA DE LOCUIRE - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
    - IS1 - SUBZONA INSTITUTII PUBLICE
    - IS2 - SUBZONA INSTITUTII DE INVATAMANT
    - IS3 - SUBZONA DE CULTE - CULTURA
    - IS4 - SUBZONA SERVICIILOR DE SANATATE
    - IS5 - SUBZONA COMERȚ SI PRESTARI SERVICII PENTRU POPULATIE
  - ZONA MIXTA - LOCUINTE SI SERVICII
  - I - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI INDUSTRIALE
  - A - ACTIVITATI PRODUCTIVE - UNITATI AGRICOLE
  - IA - UNITATI AGRICOLE CU ACTIVITATI AGRO-INDUSTRIALE
  - IA - UNITATI AGRO-INDUSTRIALE SI SERVICII
  - C - ZONA CAI DE COMUNICATIE
  - SP - ZONA DE SPATII VERZI TURISM, AGREMENT SI SPORT
  - S - SUBZONA SPORT - REZERVATA PENTRU AGREMENT SI SPORT
  - P - SUBZONA SPATIILOR VERZI PLANTATE
  - GC - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - GC1 - SUBZONA PLATFORME PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE
  - GC2 - SUBZONA CIMITIRULUI
  - TE - ZONA PENTRU ECHIPARI EDILITARE
  - APE (RĂU, PĂRAU, LAC, CANAL)



**BISERICA "SF. NICOLAE"**  
Poz. 534 Cod LMI DJ-II-m-B-08322, Anul 1802-1804, ref. sec. XIX

**LISTA DE COORDONATE ZONA DE PROTECTIE**

| X             | Y         |
|---------------|-----------|
| 1. 290049.26  | 355946.44 |
| 2. 290055.98  | 355985.22 |
| 3. 290063.15  | 356011.75 |
| 4. 290066.83  | 356045.02 |
| 5. 290064.24  | 356055.07 |
| 6. 290067.13  | 356093.30 |
| 7. 290045.82  | 356101.41 |
| 8. 290051.75  | 356122.96 |
| 9. 290056.45  | 356134.68 |
| 10. 289998.38 | 356148.30 |
| 11. 289953.56 | 356159.49 |
| 12. 289893.27 | 356222.02 |
| 13. 289917.76 | 356210.49 |
| 14. 289957.56 | 355997.54 |
| 15. 289969.30 | 355991.75 |

- DRUMURI/STRAZI IN INTRAVILAN**
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI MODERNIZATE
  - STRAZI PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - PROFIL STRADAL
  - INTERSECTII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
  - STATIE TRANSPORT IN COMUN
  - MONUMENTE ISTORICE
  - CONSTRUCTII EXISTENTE
  - LIMITE PARCELE
- ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE**
  - ZONE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
  - ZONA PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
  - ZONA PROTECTIE RADIO (500m)
  - ZONA DE PROTECTIE LEA (20KV - 12 m din ax)
  - ZONA INTERDICTIE PERMANENTA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
  - ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- UTILITATI/ECHIPAMENTE**
  - POST TRANSFORMARE LEA 20KV
  - PUT CAPTARE APA

**INDICI URBANISTICI IN ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE LOCUIRE SI SERVICII:**  
P.O.T. MAXIM = 50%  
C.U.T. MAXIM = 1,5%

